





## BRF-abonnemanget

**Certifierade  
besiktnings-  
tekniker och  
energiexperter**



### Vi hjälper er med ansvaret för myndighetskraven

Vi tar ett helhetsansvar över de lagstadgade- och rekommenderade myndighetskraven som er förening är skyldiga att utföra. Vi vet när i tiden respektive uppdrag ska utföras och tar ansvar för att varje uppdrag bokas in och blir utfört inom tidsramen.

### Kostnadseffektivt och miljövänligt

Månadsavgiften är baserad på en tioårsperiod, vilket innebär att inga oplanerade kostnader belastar föreningen när det väl är dags för en besiktning. En fast månadsavgift blir enkel att budgetera, dessutom kan vi planera utförandet av uppdragen på ett mer effektivt och miljövänligt sätt.

**Ta ansvar för att uppfylla myndighetskraven genom att enkelt och bekvämt abonnera på vår tjänst!**

Ett smart, ekonomiskt fördelaktigt och långsiktigt hållbart val för er förening!

- Ingen bindningstid
- Ingen uppsägningstid

### Detta ingår i BRF-abonnemanget:

Statusbesiktning



Digital underhållsplan



Årlig uppdatering av underhållsplan



Energideklaration



Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)



Radonmätning



## Statusbesiktning

Vid inledningen av abonnemanget genomför vi en grundlig inspektion av fastigheten för att bedöma dess aktuella skick och upptäcka eventuella brister. Målet med statusbesiktningen är att identifiera potentiella problem i fastigheten och att analysera dess underhållsbehov.

## Digital underhållsplan

Med vår digitala underhållsplan får ni full kontroll över föreningens framtida underhållsbehov. Det blir enkelt för er att planera och genomföra renoweringar och underhållsåtgärder på lång sikt. Inom abonnemanget ingår ett planeringsverktyg som vi använder tillsammans för att följa er underhållsplan. Vi samlar alla era avtal, offerter och viktiga dokument på en säker plats, vilket eliminerar risken att förlora viktig information, även om styrelsen byts ut. Vi reviderar underhållsplanen årligen med hjälp av information från föreningen.

## Årlig uppdatering av underhållsplan

Abonnemanget inkluderar en årlig uppdatering av underhållsplanen. Varje år kommer vi att be er om att skicka in information om eventuella renoweringar och andra förändringar i fastigheten från det gångna året. Utifrån denna information kommer vi att hålla underhållsplanen aktuell och säkerställa dess relevans för fastigheten.

## Energi-deklaration

Enligt svensk lag ska de flesta fastigheter inneha en giltig energideklaration, annars kan Boverket förelägga om vite. Vi ser till att ni alltid har en giltig energideklaration. Våra energiexperter hjälper er förening att minska energiförbrukningen genom att ge konkreta åtgärdsförslag med en tydlig prisbild. Våra åtgärder kan minska förbrukningen med upp till 45%. I abonnemanget ingår en upprättad energideklaration vart 10:e år.

## Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är lagstadgad för bostadsrättsföreningar och ska utföras inom ett visst intervall beroende på vad byggnaden har för ventilation. För FT- och FTX-ventilation krävs en OVK-besiktning vart 3:e år, för S-, F- och FX-ventilation vart 6:e år. I abonnemanget ingår en OVK-besiktning enligt intervallen som gäller för er förening.

En OVK-besiktning syftar till att säkerställa att byggnaders ventilation fungerar som den ska och att den uppfyller gällande byggregler och standarder. Ett välfungerande ventilationssystem är viktigt för att de personer som vistas i byggnaden ska må bra, och även för att byggnaden inte ska få skador på grund av för hög luftfuktighet som kan ge upphov till mögel och andra liknande problem.

## Radonmätning

Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar regelbundna mätningar av radongashalten i inomhusmiljön. Eftersom radon är en hälsofarlig radioaktiv gas är mätning av radon en åtgärd för att säkerställa att boende i bostadsrättsföreningen bor i en säker och hälsosam miljö. I vårt abonnemang ingår en långtidsmätning av radon vart tionde år.



---

## Betalningsvillkor

Kostnaden för BRF-abonnemanget är baserat på de besiktningar och kontroller som behöver utföras för er föreningen under en tioårsperiod. Avgiften faktureras månadsvis och abonnemanget gäller utan bindningstid.

Om abonnemanget avslutas förbehåller sig Besiktningsföretaget rätten att fakturera för de utförda tjänster som inte längre kommer att finansieras av månadsavgiften. Se mer information i villkoren.

